

住まいのメンテナンスチェックリスト



住まいの安心・安全・快適をたもつために「日常点検」を行っていきましょう。

部位	ポイント	点検時期等	大規模な補修時期の目安
屋根・雨どい	<input type="checkbox"/> 屋根材の傷・ひび割れや、ずれ・脱落等はないか <input type="checkbox"/> 破損やひび割れはないか、詰まりはないか	3～6年ごと	10～30年ごと
外壁・バルコニー	<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ、外壁のひび割れや変色、シーリング材のひび割れや剥がれ等はないか	2～4年ごと	シーリングは10～15年 15～20年ごと
レンジフード・調理器	<input type="checkbox"/> フィルターに汚れはないか <input type="checkbox"/> 乾電池の交換	年2回 年1回	10年
給湯器・水栓金具 温水洗浄便器	<input type="checkbox"/> 水漏れはないか <input type="checkbox"/> 給湯性能は落ちてないか	年2回	10年
システムキッチン	<input type="checkbox"/> 扉・引き出しのガタつき <input type="checkbox"/> 割れ・漏水・機能劣化	清掃都度	15～20年
ユニットバス	<input type="checkbox"/> パネルの割れ・漏れ	清掃都度	15～20年
洗面化粧台	<input type="checkbox"/> パネルの割れ・漏れ	清掃都度	15～20年
便器	<input type="checkbox"/> 割れ・流水作動不良	清掃都度	15～20年
窓	<input type="checkbox"/> 建て付け不良・作動不良 <input type="checkbox"/> 結露の状況	清掃都度	15～20年 内窓等へ改修
たたみ	<input type="checkbox"/> 色あせ、破れ、反り	から拭き清掃	8～15年
ふすま・障子・網戸	<input type="checkbox"/> 破れ、反り、建て付け不良	清掃都度	8～15年
床下	<input type="checkbox"/> 基礎コンクリートにひび割れや雨染み等はないか <input type="checkbox"/> 白アリの被害はないか	2～3年ごと 2～3年ごと	15～20年 5年ごと
太陽光・蓄電池	<input type="checkbox"/> 機能、電力低下(発電量、蓄電量) <input type="checkbox"/> パワーコンディショナーの作動不良	都度モニターにて確認	15～20年 10年ごと
エアコン	<input type="checkbox"/> 異音、作業不良	フィルター清掃 2回/年	10年
ハチの巣・ ネズミの駆除	<input type="checkbox"/> ハチ・ネズミの被害はないか		
草刈り・剪定	<input type="checkbox"/> 庭が荒れている		
家具の処分	<input type="checkbox"/> 不要な家具(古い)		



JAホーム リフォームガイド2026

「安心」と「これから」を
建てる家づくり。



JA HOME
Reform
Guide
2026

お見積り
無料

お気軽に
お問い合わせください

JAホームにおまかせください

新築

本格和風から洋風スタイルまで
自然のやさしさがあふれた木造住宅

解体

空き家の解体から新築や
建替えのための解体まで。

くわしくは
JAホームまで
お問い合わせ
ください。

協力指定会社
(五十音順)

●アクアクリエイティブ(株) ●香川アロー(株) ●KLASS(株) ●(株)三州屋 ●(株)讀商・YKKAP(株) ●タカラスタンダード(株)
●(株)田窪工業所 ●(株)中四国クボタ ●(株)友清白蟻 ●ハウス美装工業(株) ●(株)フソウリブテック ●(株)LIXIL

お問い合わせは

JA香川県 経済部 一級建築士事務所

高松市一宮町字刷塚1431番地1

JAホーム香川 | Q



087-818-4192

受付時間/午前9:00～午後4:30(土・日・祝日を除く)

お問い合わせは

JA香川県 経済部 一級建築士事務所

高松市一宮町字刷塚1431番地1

JAホーム香川 | Q



087-818-4192

受付時間/午前9:00～午後4:30(土・日・祝日を除く)

お得な補助制度を利用して快適なリフォームを!
補助金制度2026年も継続!

補助額
最大 100万円

※「先進的窓リノベ2026事業」を活用の場合 ※1戸当たり上限補助額

組合員のみなさん、そのリフォーム JAホームにおまかせください。

これからの暮らし、もっと快適にしませんか？

段差の解消や手すりの設置、冬の寒さ対策など、お住まいをより快適にするリフォームの事例をご紹介します。

屋根

日光や雨風にさらされる外装材はとくに傷みやすいので、定期的なメンテナンスが必要です。

- 屋根葺き替え ●雨漏り修繕等



リフォーム後

取り換え
ランキング
No.1

キッチン

使いやすいおしゃれなキッチンへ。収納力アップで快適な料理空間！

- システムキッチン ●換気扇、食洗器 ●調理機器交換



リフォーム後

取り換え
ランキング
No.3

浴室

最新のユニットバスで快適なバスタイムを。節水&保温で経済的！

- ユニットバス



リフォーム後

外壁リフォーム

新築のような輝きをもう一度。長く安心して暮らせる住環境へ！

- 外壁リフォーム ●外壁塗装 ●防水修繕



リフォーム後

洗面

清潔で美しい洗面空間へ。収納充実&お手入れ簡単で、朝の準備がもっとスムーズに！

- 洗面化粧台へ交換



リフォーム後

取り換え
ランキング
No.2

トイレ

節水&清潔!最新トイレで快適な毎日を。

- 便器取替 ●トイレ増設 ●水洗へ交換



リフォーム後

これからの暮らしを、もっと快適に。

健康・快適に暮らせる お住まいのお手伝い

快適・便利・安全・安心・省エネ・
耐震・健康生活をまとめて全部ご提案します!



太陽光と蓄電池

光熱費を賢く節約!
太陽光発電でエコ&家計に優しい暮らしを。



カーテン

遮光・断熱でお部屋を快適に。デザイン豊富なカーテンで、おしゃれな空間づくりをお手伝いします。

- KLASS(株)

JAオリジナルカーテン

厚地カーテン 24,200円(税込)~
レース 18,700円(税込)~



農業倉庫・ガレージ・物置

地震につよい鉄骨構造の倉庫や、物置など豊富にお取り扱いしております。

- (株)中四国クボタ ●(株)田窪工業所

水まわりのトラブル・ 浄化槽維持管理

急な水漏れ・詰まりもお任せ!
迅速対応で安心の暮らしをサポート。

- アクアクリエタイプ(株)

365日/24時間対応
フリーダイヤル 0120-64-1017



ハウスクリーニング・生活サポート

快適空間をサポートするハウスクリーニング。ご家庭の汚れやお困りごとを解決します。 ●ハウス美装工業(株)



- レンジフード、バスルーム クリーニング 17,600円(税込)~
- エアコンクリーニング 12,100円(税込)
- 草刈り、剪定・ネズミの駆除 ●家具の処分、移動
- ハチの巣撤去、駆除

JAだからご提案できる 「太陽光」+「太陽熱」の Wソーラーの暮らし

太陽光発電 + 太陽熱利用

蓄電システム

太陽光発電+蓄電池で、電気を有効に使えます。

- (株)三州屋

太陽光発電 + 蓄電池



注目が高まっているシステムも取り扱い V2Hシステム

電気自動車の充電だけでなく、蓄電した電気を自宅で使えるシステムです。

太陽風呂

自然エネルギーを利用して環境と家計にやさしいお湯をつくりませんか?

- 香川アロー(株)



たたみ

- たたみ表替え 8,800円(税込)~
- 新畳 14,850円(税込)~
- ふすま張替え 4,950円(税込)/1枚~
- 障子張替え 1,980円(税込)/1枚~
- KLASS(株)



白アリ駆除・予防

白アリの被害を受けた建物は、地震の際倒壊の危険が高くなります。早めの点検をおすすめします。

- (株)友清白蟻

JA推奨

- 駆除/維持管理型シロアリペイト工法
- 予防/ブッシュファン&かくはん型送風機



窓

断熱・防音効果抜群の窓リフォームで、夏涼しく冬暖かい快適な住まいに!

- (株)謙商・YKKAP(株)